

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB 85821130368

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

20-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
01-01-01

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-80/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB 87939104217

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DRVO VRHOVINE d.o.o.

OIB 82503610311

Adresa / sjedište

Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

a) III Aneks ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključen dana 03.02.2015.g. između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Korisnika kredita, te PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, ovdje dužnika DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, kao III Jamca platca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, kao IV Jamca platca, i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao II Jamca platca, uz pripadajući IV. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključen dana 05.10.2016.g. između svih naprijed navedenih stranaka osim PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, kao I Jamca platca

Iznos dospjele tražbine (redovna kamata) 59.367,28 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
9.195.830,66 (kn)

b) II Aneks ugovora o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 zaključen dana 20.01.2015.g. između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, kao Banke, i POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Korisnika kredita, te PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, ovdje dužnika DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, kao III Jamca platca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, kao IV Jamca platca, i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao II Jamca platca, uz pripadajući III Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 zaključen dana 05.10.2016.g. između svih naprijed navedenih stranaka osim PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, kao I Jamca platca

Iznos dospjele tražbine (redovna kamata) 6.164,57 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1.234.934,75 (kn)

TRAŽBINE UKUPNO (a-b): 10.496.297,25 (kn)

Iznos dospjele tražbine (redovna kamata) 65.531,85 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
10.430.765,41 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

a) za tražbinu navedenu pod a: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 31.03.2017. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 sa pripadajućim dodacima

b) za tražbinu navedenu pod b: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 31.03.2017. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 sa pripadajućim dodatkom

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 10.496.297,25 (kn)

Naziv ovršne isprave

a) za tražbinu navedenu pod a:

- Sporazum br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, zaključen dana 19.02.2015.g. između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, kao Banke, i POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao I Protivnik osiguranja, te PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, ovdje dužnika DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, kao III Jamca platca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, kao IV Jamca platca, Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao II Protivnika osiguranja, te NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Nova Ves 11, OIB: 89465817492, kao V Protivnik osiguranju, solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-908/15 od 20.02.2015.g.

- zadužnica dužnika POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, uz jamce platce DRVO VRHOVINE d. o. o., OIB: 82503610311 (ovdje dužnik), DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 92132380995, te Zdravka Požgaja, OIB: 12251966370, potvrđena kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-901/15 od 20.02.2015.g.

b) za tražbinu navedenu pod b):

- Sporazum br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultanog prava) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, zaključen dana 19.02.2015.g. između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao I Protivnik osiguranja, te PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, ovdje dužnika DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, kao III Jamca platca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, kao IV Jamca platca, Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao II Protivnika osiguranja, te NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Nova Ves 11, OIB: 89465817492, kao V Protivnik osiguranju, solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-904/15 od 20.02.2015.g.
- zadužnica dužnika POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, uz jamce platce DRVO VRHOVINE d. o. o., OIB: 82503610311 (ovdje dužnik), DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 92132380995, te Zdravka Požgaja, OIB: 12251966370, potvrđena kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-892/15 od 20.02.2015.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Potpis vjerovnika

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo

Sektor upravljanja naplatom

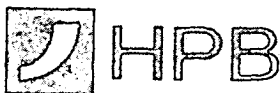
Odjel restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo

Evelin Jakopović



U Zagrebu, dana 14. travnja 2017.g.

Prilog: III Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 sa dodatkom IV, II Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 sa dodatkom III, izvadak iz poslovnih knjiga na dan 31.03.2017. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 sa pripadajućim dodacima, izvadak iz poslovnih knjiga na dan 31.03.2017. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2015 sa pripadajućim dodacima, Sporazum br. 17/15, zadužnica OV-901/15, Sporazum br. 16/15, zadužnica OV- OV-892/15, punomoć



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, izmjena Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, od 08. prosinca 2009. godine, 16.11.2012. godine, izmjene Odluke od 24.12.2012 godine, Odluke od 04.11.2014. godine, izmjene Odluke od 03.02.2015 godine te Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine, Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010. godine, Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012 godine i Dodatka III Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 30.01.2015 godine zaključenih između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platak)

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platak)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platak)

Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platak)

zaključuju u Varaždinu dana 03.02.2015. (slovima: trećeg veljače dvije tisuće petnaeste) godine

III. Aneks UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su društvo **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963**, kao korisnik kredita, **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341** kao jamac platak I, **Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404**, kao jamac platak II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka zaključili su Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor) dana 23.10.2006. godine u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna), obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i trideset tri centa), iz sredstva HBOR-a temeljem ugovora broj RG-12/06 kojeg su 03. listopada 2006. godine sklopile HBOR i Banka, za financijsko restrukturiranje, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, uz naknadu za obradu od 1,0% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 96 (devedeset šest) jednakih mjesečnih rata do 30.09.2007. godine, te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru.

te da su 25.02.2010. godine (dvadeset petog veljače dvije tisuće i desete) godine zaključili Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 na preostali iznos od 4.766.877,11 EUR (slovima: četiri milijuna sedamsto šezdeset šest tisuća osamsto sedamdeset sedam eura i jedanaest centi) kojim je promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 93 (devedeset tri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.10.2011. a zadnja 30.06.2019. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku I Ugovora,

te da su dana 27.12.2012. (dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće dvanaeste) godine sklopili Dodatak II Ugovoru na preostali iznos nedospjele glavnice od 4.305.566,45 EUR (slovima: četiri milijuna tri stotine pet tisuća petsto šezdeset šest eura i četrdeset pet centa) kojim su izmijenjeni instrumenti osiguranja kredita i promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 84 (osamdeset četiri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.07.2013. a zadnja 30.06.2020. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku II Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placa društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica jamca placa društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placa g. Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita, ovjerena od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placca Požgaj Zdravka,

zalog na nekretninama:

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12 i
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,

Zalog na pokretninama 1:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 07.08.2012. godine na iznos od 6.034.708,37 KN, i to:

- Stroj za površinsku obradu (četkanje) drva GIPI, inv. broj 195
- Linija za lakiranje parketa s transporterima, inv. broj 21
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 23
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 24
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 25
- Linija za priofiliranje parketa A. COSTA, inv. broj 26
- Linija za izradu lamela gornjeg sloja – raspiljivač, inv. broj 27
- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23 A. COSTA KONTACT, inv. broj 28
- Linija za pakiranje parketa s termotunelom, inv. broj 50

Zalog na pokretninama 2:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2012. godine na iznos od 1.681.500,00 kn, i to:

- Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m3), inv. broj 12
- Sušara II (4 X 100 m3 +2 x 40 m3), inv. broj 22

Zalog na pokretninama 3:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2011.godine na iznos od 6.134.740,23kn, i to:

- Sušara III, inv. broj 8
- Sušara IV, inv. broj 9
- Kotlovnica sa spremištem drvenog otpada inv.broj 51

Pokretnine su procijenjene 25.07.2011. godine te se trebaju procijeniti u roku od mjesec dana.

Zalog na pokretninama 4:

Pokretnine-oprema za obradu drveta i izradu lameliranih parketa koja je procijenjena dana od HPB NEKRETNINA dana 03.02.2012. godine na iznos od 2.490.000,00 kn i to:

- Weining Unimat, inv. broj 2703,
- Višelisna pila, inv. broj 2679,
- Višelisna pila, inv. broj 2792,
- Četverostrana blanjalica, inv. broj 2736,
- Linija za razrezivanje, inv. broj 329,
- stroj za obradu drva, inv. broj 351

Zalog na pokretnini 5:

Stroj za raspiljivanje (Wintersteiger) u iznosu 2.203.801,60 kn (297.580,57 eur) po računu broj 9013 od 19.04.2012. godine i to:

- horizontalna tlačna pila s dvije glave, inv. broj 2891 i

- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 24.10.2006. godine zaključen Sporazum broj 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i doneseno je Rješenje Općinskog suda u Ludbregu broj: Z-1731/06 od 30.10.2006. godine i Sporazum broj 393/06 od 02.11.2006. godine temeljem kojeg je donesen Zaključak FINA-e 8114-348/06 temeljem kojeg je upisan zalog na pokretninama.

Utvrđuje se da je dana 27.12.2012. godine zaključen Sporazum broj 111/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na pokretninama temeljem kojeg su doneseni Zaključci FINE 53-348/13, 31-348/13 i 40-332/13 temeljem kojih su upisana založna prava na pokretninama.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju je na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 3.734.225,54 EUR (slovima: tri milijuna sedamsto trideset četiri tisuće dvjesto dvadeset pet i 54/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 3.536.715,35 EUR (slovima: tri milijuna petsto trideset šest tisuća sedamsto petnaest i 35/100 eura) dospjele glavnice u

iznosu od 153.770,22 EUR (slovima: stotinu pedeset tri tisuće sedamsto sedamdeset i 22/100 eura) i kamate u iznosu od 43.739,97 EUR (slovima: četrdeset tri tisuće sedamsto trideset devet i 97/100 eura).

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ugovara uvođenje dodatnog počeka i izmjena načina vraćanja po Ugovoru za nedospjelu glavnicu kredita koja na dan 01.01.2015. godine iznosi 3.382.945,13 EUR, tako da sada točka 6. Ugovora glasi:

NAČIN I ROK VRAĆANJA: Iznos od 2.146.678,86 EUR (slovima: dva milijuna stotinu četrdeset šest tisuća šesto sedamdeset osam i 86/100 eura) dospijeva jednokratno na naplatu 31.03.2015. (trideset prvog ožujka dvije tisuće i petnaeste) godine.

Preostali iznos od 1.236.266,27 EUR (slovima: jedan milijun dvjesto trideset šest tisuća dvjesto šezdeset šest i 27/100 eura) dospijeva u 54 (pedeset i četiri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2016. (trideset prvog siječnja dvije tisuće i šesnaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine.

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ugovara izmjena instrumenata osiguranja na način da se uvode novi jamci platci društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 i DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na pokretninama i zalihama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. kao i založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 i na poslovnim udjelima koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, po Ugovoru na način da se članak 12. Ugovora mijenja tako da sada glasi:

Članak 12. OSIGURANJE:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,

- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,

✓ - 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 uz mjenično očitovanje,

✓ - 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 uz mjenično očitovanje,

✓ - 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod Javnog bilježnika.

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placa g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava o imovini ovjerena kod javnog bilježnika,

- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita na iznos odobrenog kredita

- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita

✓ - 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod Javnog bilježnika.

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11

- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvenu industriju) u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o., prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 3.480.000,00 kn

- lebdeće založno pravo na zalihamu robe (sirovine, poluproizvodi i proizvodi), prema inventurnoj listi od 31.12.2014. u vrijednosti od 19.959.241,30 kn

- police osiguranja založenih nekretnina, pokretnina i zaliha vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

- založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, i to:

- poslovne udjele koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 – 3 (tri) poslovna udjela u nominalnim iznosima od I. 3.536.100,00 kn, II. 3.143.200,00 kn i III. 2.160.900,00 kn, koji čine 45% ukupnih udjela Društva
- poslovne udjele koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) – 2 (dva) poslovna udjela u nominalnim iznosima I. 9.626.100,00 kn i II. 1.178.700,00 kn, koji čine 55% ukupnih udjela Društva

Ugovorne strane su suglasne da će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere koje je Banka izdala dana, 19. prosinca 2014. godine i to u roku od 8 dana računajući od dana ispunjenja i posljednjeg postavljenog uvjeta, kao i po ispunjenju uvjeta iz članka 6. ovoga III. Aneksa, Banka i svi potpisnici ovoga III. Aneksa zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru, vratiti mu predane instrumente osiguranja, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Članak 6.

Osim ispunjenja uvjeta iz prethodnog članka ovoga III. Aneksa, kao bitne uvjete ovoga III. Aneksa, ugovorne strane ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to:

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn
- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn, radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Parketi Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2006. godine kao i po Ugovoru o dugoročnom 3-107/2015.

Obveza Banke da otpusti jamca platca PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru nastupa isključivo po ispunjenju obveza Korisnika kredita iz članka 5. ovoga III. Aneksa i ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 7.

Za izmjenu uvjeta plasmana po Ugovoru, Banka obračunava naknadu za obradu zahtjeva u visini od 1,00% (slovima: jedan posto) na nedospjeli iznos glavnice, koji na dan 01.01.2015. godine iznosi 3.382.945,13 EUR, jednokratno, od čega 0,50% (16.914,72 EUR) za Banku a 0,50% za HBOR (16.914,72 EUR).

Članak 8.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem sudskog rješenja Z-1731/06, Zaključci FINE 8114-348/06, 53-348/13, 31-348/13 i 40-332/13 te preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 9.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim III. Aneksom ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Ovaj III. Aneks Ugovoru sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d.o.o.

Nikola Požgaj, direktor DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. 1

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

BANKA:

Darko Hacek

voditelj poslovnog
odnosa

Božena Roža

direktor Podružnice

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03.10.2006.g. te Dodatka I Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010.g., Dodataka II Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012.g., Dodataka III Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 30.01.2015.g. te Dodatka IV Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 29.09.2016.g., koje su zaključili HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR) i Banka, a za krajnjeg korisnika POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963,

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: III Jamac platca)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: IV Jamac platca)

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: II Jamac platca)

zaključuju:

IV. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz II. Jamca platca te PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, dana 23.10.2006.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 36.570.000,00 kuna što je u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 26.09.2006.g. iznosilo 4.920.647,33 EUR, uz vraćanje u 96 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.09.2017.g., uz redovnu kamatu od 4% godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 25.02.2010.g. zaključile I Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: I Dodatak), kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2019.g. uz ostale uvjete iz I Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 27.12.2012.g. zaključile II Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: II Dodatak) kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2020.g. uz ostale uvjete iz II Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca dana 03.02.2015.g. zaključile III Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: III Aneks), kojim su ugovorili da glavnica u iznosu od 2.146.678,86 EUR-a dospijeva jednokratno dana 31.03.2015.g., a ostatak glavnice od 1.236.266,27 EUR-a dospijeva u 54 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.06.2020.g., uz izmjenu instrumenata osiguranja te ostale uvjete iz III Aneksa, te da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem III Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama i nekretninama u vlasništvu istog.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sa dodacima sklopljen Sporazum br. 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, Sporazum br. 393/06 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, Sporazum br. 111/12 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, te Sporazum br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 1.030.221,98 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 206.044,29 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate 34.273,57 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 6.834,75 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 1.277.374,59 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa dodacima u iznosu od 1.236.266,27 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavicu koja se otplaćuje u 84 uzastopne jednake mjesečne rate uz početak do 31.05.2017.g. tako da prva rata dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 31.05.2024.g, uz redovnu kamatu od 4% godišnje, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 6. i 7. Ugovora o kreditu sa dodacima tako da isti sada glase:

„6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka u trajanju do 31.05.2017. (trideset prvi svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine.

Nakon isteka počeka kredit u iznosu od 1.236.266,27 EUR-a (milijon dvjesto trideset šest tisuća i dvjesto šezdeset šest eura i dvadeset sedam centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR otplaćuje se 84 (osamdeset četiri) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 31.05.2024. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.

7. KAMATNE STOPE: - interkalarna: u visini redovne kamatne stope na iznos kredita od sklapanja ovog dodatka do stavljanja kredita u otplatu, pri čemu se kamata obračunava mjesečno na iznos kredita iskazan u EUR te se naplaćuju svakog zadnjeg u mjesecu, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- redovna: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. U periodu počeka i roka vraćanja kredita iskazan u EUR i naplaćuju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate. Na dospjele nepodmirene obveze Banka će, sukladno zakonu, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamata koja promjenjiva sukladno zakonskim propisima.“

Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči III. Jamac platac DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, IV. Jamac platac DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, te II. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu sa dodacima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (tridesetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospelu redovnu kamatu u iznosu od 34.273,57 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja kao i ukupnu dospelu zatezne kamate 6.834,75 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, odnosno sveukupno 41.108,32 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, sve utvrđeno u čl. 1. ovog IV. Dodatka.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim IV. Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj IV Dodatak se primjenjuje od 01.10.2016.g.

Članak 6.

Za sklapanje ovog IV. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 1,00% na iznos kredita koji se reprogramira, od čega 50% za Banku, a za 50% za HBOR.

Članak 7.

Ovaj IV Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ - d.o.o.

Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

III. JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d. o. o.

Nikola Požgaj

DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 1

BANKA:

Dražen Benković

Voditelj tima

Mislav Kalac

direktor Direkcije restrukturiranja

i naplate za gospodarstvo

[Signature]



IV. JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Nikola Požgaj

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OTB: 12251966370

II. JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Podružnica Varaždin

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platac)

Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju

II. Aneks UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 21-420/2010

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 kao Korisnik kredita, PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 kao jamac platac I, Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404, kao jamac platac II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka dana 29.07.2010. (slovima: dvadeset devetog srpnja dvije tisuće desete) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 na iznos od 415.000,00 EUR (slovima: četiri stotine petnaest tisuća eura) iz sredstava Banke, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, za modernizaciju proizvodne linije, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 3 MJ EURIBOR +7,30% (tromjesečni EURIBOR uvećan za sedam cijelih i 30/100 posto) godišnje a najviše 9,00% (devet posto), promjenjiva, s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 20 (dvadeset) jednakih tromjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnji 31.12.2017. godine te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru te da su dana 16.08.2010. (šesnaestog kolovoza dvije tisuće desete) godine zaključili I. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 kojim je ugovorena otplata u jednakim ratama umjesto u anuitetima, te ostalim uvjetima sukladnim navedenom I. Aneksu Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita na puni iznos kredita,

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca i Zalogodavca društva PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca i Zalogodavca društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., na puni iznos kredita,
- 1 (jedna) osobna mjenica jamca platca – vlasnika i direktora g. Požgaj Zdravka te izjava o imovini ovjerena od javnog bilježnika,
- založno pravo na pokretninama (oprema-strojevi za obradu drva u proizvodnji parketa) koje su procijenjene dana 23.07.2009. godine od strane HPB NEKRETNINA u iznosu od 9.812.829,17 kn i
- polica osiguranja založenih pokretnina vinkulirana u korist Banke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 30.07.2010. godine zaključen je Sporazum br. 133/10 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja i donesen je Zaključak FINE pod poslovnim brojem 7681-348/10, temeljem kojeg je upisan zalog na pokretninama.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 294.815,13 EUR (slovima: dvjesto devedeset četiri tisuće osamsto petnaest i 13/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 269.750,00 EUR (slovima: dvjesto šezdeset devet tisuća sedamsto pedeset eura) dospjele glavnice u iznosu od 20.750,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća sedamsto pedeset eura) i kamate u iznosu od 7.467,54 EUR (slovima: sedam tisuća četiristo šezdeset sedam i 54/100 eura).

Članak 4.

Ugovara se izmjena instrumenata osiguranja na način da se uvode novi jamci platci društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 i DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na nekretninama, pokretninama i zalihama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. kao i zaloga na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 i poslovne udjele koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, po Ugovoru na način da se točka 8. Ugovora mijenja tako da sada glasi:

8. OSIGURANJE:

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita na iznos odobrenog kredita
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 uz mjenično očitovanje,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 uz mjenično očitovanje,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu g. Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca placata, kod Javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke, na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca placata, kod Javnog bilježnika.

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvnu industriju) u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o., prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 3.480.000,00 kn
- lebdeće založno pravo na zalihamu robe (sirovine, poluproizvodi i proizvodi), prema inventurnoj listi od 31.12.2014. u vrijednosti od 19.959.241,30 kn
- police osiguranja založenih nekretnina, pokretnina i zaliha vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.
- založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, i to:

- poslovne udjele koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 – 3 (tri) poslovna udjela u nominalnim iznosima od I. 3.536.100,00 kn, II. 3.143.200,00 kn i III. 2.160.900,00 kn, koji čine 45% ukupnih udjela Društva

- poslovne udjele koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) – 2 (dva) poslovna udjela u nominalnim iznosima I. 9.626.100,00 kn i II. 1.178.700,00 kn, koji čine 55% ukupnih udjela Društva.

Ugovorne strane su suglasne da će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere koje je Banka izdala dana, 19. prosinca 2014. godine i to u roku od 8 dana računajući od dana ispunjenja i posljednjeg postavljenog uvjeta, kao i po ispunjenju uvjeta iz članka 5. ovoga II. Aneksa, Banka i svi potpisnici ovoga II. Aneksa zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru, vratiti mu predane instrumente osiguranja, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o..

Članak 5.

Osim ispunjenja uvjeta iz prethodnog članka ovoga II. Aneksa, kao bitne uvjete ovoga II. Aneksa, ugovorne strane ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to:

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn, radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Parketi Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2006. godine kao i po Ugovoru o dugoročnom 3-107/2015.

Obveza Banke da otpusti jamca platca PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru nastupa isključivo po ispunjenju obveza Korisnika kredita iz članka 4. ovoga II. Aneksa i ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 6.

Za izmjenu uvjeta plasmana po Ugovoru, Banka obračunava naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,50% na iskorišteni iznos kredita, min 500,00 kn, jednokratno.

Članak 7.

Ugovorene strane utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služe preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 8.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim II. Aneksom ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Ovaj II. Aneks Ugovoru sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 20.01.2015. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d.o.o.

Nikola Požgaj, direktor

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

BANKA:

Darko Hacek

voditelj poslovnog
odnosa

Božena Roža

direktor Podružnice

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 40

10000 ZELČAN, Vrata 22

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravske 40

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: III Jamac platca)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: IV Jamac platca)

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: II Jamac platca)

zaključuju:

**III. ANEKS
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 21-420/2006**

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz II. Jamca platca te **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, dana 29.07.2010.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 415.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz vraćanje u 20 jednaka tromjesečna anuiteta od kojih posljednji dospijeva 31.12.2017.g., uz redovnu kamatu od 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., najviše do 9 % godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 16.08.2010.g. zaključile I Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 (dalje: I Aneks), kojim su izmijenili način vraćanja iz anuiteta u rate, uz ostale uvjete iz I Aneksa, zatim da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca dana 20.01.2015.g. zaključile II Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 (dalje: II Aneks), kojim su ugovorili izmjenu instrumenata osiguranja uz ostale uvjete iz II Aneksa, te da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem II Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama u vlasništvu istog.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sa aneksima sklopljen Sporazum br. 133/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na pokretninama, te Sporazum br. 16/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu sa aneksima iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 103.750,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 62.271,78 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

- na ime dospjele redovne kamate 4.939,71 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 1.994,99 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 172.956,48 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa aneksima u iznosu od 166.021,78 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavnicu koja se otplaćuje u 29 jednake tromjesečne rate uz početak do 31.05.2017.g. tako da prva rata dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 30.06.2024.g. uz redovnu kamatu od 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., promjenjiva, najviše do 9 % godišnje, promjenjiva, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 5., 6. i 7. Ugovora o kreditu sa aneksima tako da isti sada glase:

„5. POČEK: do 31.05.2017.g.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: Nakon isteka početka kredit u iznosu od 166.021,78 EUR-a (sto šezdeset šest tisuća dvadeset jedan euro i sedamdeset osam centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja otplaćuje se 29 (dvadeset devet) jednake tromjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 30.06.2024. (trideseti lipnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja.

7. KAMATNE STOPE: - redovna: 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., promjenjiva, najviše do 9 % godišnje, promjenjiva. Kamata se, uključujući i razdoblje početka, obračunava tromjesečno na iznos kredita iskazan u EUR, a naplaćuju se tromjesečno zadnjeg dana zadnjeg mjesecu tromjesečnog obračunskog razdoblja, i to u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sukladno Odluci RH Ministarstva poduzetništva i obrta broj Klasa: 403-01/12-01/20, Urbroj: 516-03-02-01/2-16-268 od 16.06.2016.g., Korisnik kredita ima pravo na subvenciju kamate najduže do 31.12.2017.g.

- interkalarna: u visini redovne kamatne stope na iznos kredita od sklapanja ovog aneksa do stavljanja kredita u otplatu, pri čemu se kamata obračunava mjesečno na iznos kredita iskazan u EUR te se naplaćuju svakog zadnjeg u mjesecu, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja. Interkalarna kamata se ne subvencionira.

- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećano za 3,0 postotna poena.

- zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate.“

Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči III. Jamac platac DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, IV. Jamac platac DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, te II. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu sa aneksima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa aneksima.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (dvadesetpetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 4.939,71 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja kao i ukupnu dospjelu zatezne kamate 1.994,99 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, odnosno sveukupno 6.934,70 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, sve utvrđeno u čl. 1. ovog III. Aneksa.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa aneksima koje se ne mijenjaju ovim III. Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj III Aneks se primjenjuje od 01.10.2016.g.

Članak 6.

Za sklapanje ovog III. Aneksa, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,30% jednokratno na iznos odobrenog reprograma, minimalno 500,00 kuna.

Članak 7.

Ovaj III Aneks sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ - d.o.o.

Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

III. JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d. o. o.

Nikola Požgaj

DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 1

BANKA:

Dražen Benković

Mislav Kalac

Voditelj tima

direktor Direkcije restrukturiranja
i naplate za gospodarstvo



IV. JAMAC PLATAC:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
Nikola Požgaj **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

II. JAMAC PLATAC:
Zdravko Požgaj



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 04.04.2017. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 31.03.2017.

KORISNIK KREDITA:	POŽGAJ d.o.o.	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska 24	
OIB:	97022429963	
III. JAMAC PLATAC:	DRVO VRHOVINE d. o. o.	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
OIB:	82503610311	
IV. JAMAC PLATAC:	DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
OIB:	12251966370	
II. JAMAC PLATAC:	ZDRAVKO POŽGAJ	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska 24	
OIB:	49076268378	
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 i pripadajući Dodatci		
Partija: 9920032250 (52429000157)		
SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 31.03.2017.	tečaj 31.03.2017.	7,438390
Nedospjela glavnica	1.236.266,27 EUR	9.195.830,66 kn
Redovna kamata	7.981,20 EUR	59.367,28 kn
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 31.03.2017.	1.244.247,47 EUR	9.255.197,94 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
za točnost izvotka prema
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Nikolina Brkić, Specijalist

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 04.04.2017. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 31.03.2017.

KORISNIK KREDITA:	POŽGAJ d.o.o.	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska 24	
OIB:	97022429963	
III. JAMAC PLATAC:	DRVO VRHOVINE d. o. o.	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
OIB:	82503610311	
IV. JAMAC PLATAC:	DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska 24	
OIB:	12251966370	
II. JAMAC PLATAC:	ZDRAVKO POŽGAJ	
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska 24	
OIB:	49076268378	
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 i pripadajući Dodatci		
Partija: 9920045937		
SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 31.03.2017.	tečaj 31.03.2017.	7,438390
Nedospjela glavnica	166.021,78 EUR	1.234.934,75 kn
Redovna kamata	828,75 EUR	6.164,57 kn
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 31.03.2017.	166.850,53 EUR	1.241.099,31 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
za točnost izvotka prema
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Nikolina Brkić, Specijalist

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, (u daljnjem tekstu: **Banka**) koju zastupa po punomoći Uprave Božena Roža -----

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MBS 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (dalje: I Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 -----

PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MBS 070056898, OIB 65436826341, kao Jamac platak (dalje: I Jamac platak) koje zastupa predsjednik Uprave Ivan Požgaj, OIB: 21827829101 -----

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MBS 040277806, OIB 82503610311, kao Jamac platak (dalje: II Jamac platak) koje zastupa predsjednik Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558, -----

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar, Grad Zagreb, Varaždinska 22, MBS 080009982, OIB 12251966370, kao Jamac platak (dalje: III Jamac platak) koje zastupa predsjednik Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 -----

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen dana 27.02.1957. godine, OIB 49076268378, kao Jamac platak i Protivnik osiguranja (dalje: II Protivnik osiguranja) -----

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Zagreb, Nova Ves 11, MBS 080645491, OIB 89465817492, kao Protivnik osiguranja (dalje: III Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Marko Lesić, OIB: 13575321884, -----

sklopili su dana 19.02.2015. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći: -----

----- **SPORAZUM br. 17/15** -----

----- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA, LEBDEĆEG ZALOŽNOG** -----

----- **PRAVA NA POKRETNINAMA I ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU** -----

----- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** -----

----- **Članak 1.** -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke prema I Protivniku osiguranja po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 23.10.2006. (slovima: dvadesettrećeg listopada dvjetisućeseste) godine, Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 25.02.2010. (slovima: dvadesetpetog veljače dvjetisućedesete) godine, Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 27.12.2012. (slovima: dvadesetsedmog prosinca dvjetisućedvanaeste) godine i III. Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 03.02.2015. (slovima: trećeg veljače dvjetisućepetnaeste) godine (dalje: Ugovor), u iznosu od 3.734.225,54 EUR (slovima: trimilijuna sedamstotridesetčetiri tisuće dvjestodvadesetpet eura i pedesetčetiri centa) na dan 16.10.2014. (slovima: šesnaestog listopada dvjetisućčetnaeste) godine, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s rokom i načinom vraćanja sukladno Ugovoru odnosno III. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006, uvećana za redovne kamate po stopi 4,00% (četiri cijela postotnog boda) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru. -----

1.2 Strane u ovom Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i I Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. -----

1.3 Preslika Ugovora i Dodataka prilog je ovom Sporazumu.-----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1 i 2 ovog članka.-----

-----Članak 2.-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik sljedećih pokretnina: -----

1.) inv. broj 12, Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m³) - marka AHENA, model SOLID, serijski broj 2461, godina proizvodnje 1993., koja se nalazi na kčbr. 1288/12, zk.ul. 2541, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

2.) inv. broj 22, Sušara II (4 X 100 m³ +2 x 40 m³) - marka SECEA, model SECEA, serijski broj 22294, godina proizvodnje 1993., koja se nalazi na kčbr. 1288/12, zk.ul. 2541, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

3.) inv. broj 2126, Automatska linija za lijepljenje troslojnog parketa s pripadajućom opremom, IDEAL TECH - marka QUINTAVALLE, model FORMATRICE PARCHETTI, serijski broj 2051357, godina proizvodnje 2005., koja se nalazi na kčbr. 1288/12, zk.ul. 2541, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

4.) inv. broj 2703, Weining Unimat 300/002 - 100 Plus- marka Weining, model UNIMAT 300/002 - 100 PLUS, serijski broj 105-928, godina proizvodnje 2006., koja se nalazi na kčbr. 1288/12, zk.ul. 2541, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

5.) inv. broj 2679, Višelisna pila - gater s opremom- marka NEVA s.r.o., model 150/200, serijski broj 268, godina proizvodnje 1999., koja se nalazi na kčbr. 1288/32, zk.ul. 2514, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

6.) inv. broj 2792, Višelisna pila - gater s opremom- marka NEVA s.r.o., model 150/200, serijski broj 296, godina proizvodnje 2000., koja se nalazi na kčbr. 1288/32, zk.ul. 2514, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

2.2 Potpisom ovog Sporazuma I Protivnik osiguranja jamči za pokretnine u svome vlasništvu da je isključivi vlasnik pokretnina navedenih u prethodnom stavku ovog članka, te da na istima ne postoje nikakva prava trećih ili tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali pravo I Protivnika osiguranja kao vlasnika predmetnih pokretnina.-----

2.3 Nadalje, I Protivnik osiguranja jamči da se pokretnine opisane u stavku 2.1 ovog članka nalaze u poslovno-inustrijskom kompleksu izgrađenom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, a sve kako je pobrojano i označeno u stavku 2.1 ovog članka. Preslika zk izvadaka prilog je ovom Sporazumu.-----

2.4 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik pokretnina i to zaliha robe (sirovine, poluproizvodi i proizvodi), prema inventurnoj listi od 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine u vrijednosti od 19.959.241,30 kn (slovima: devetnaestmilijuna devetstopedesetdevet tisuća dvjestočetdesetjedna kuna i trideset lipa). --

2.5 Ovim Sporazumom zasniva se lebbeće založno pravo na pokretninama-zalihama robe opisanim u prethodnom stavku ovog članka, a koje pokretnine se nalaze u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12- Dravska ulica, ukupne površine 1784 m², od čega gospodarska zgrada površine 432 m² i gospodarsko dvorište površine 1352 m², zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 - Dravska ulica, ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m², zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32- Dravska ulica, ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m², gospodarsko dvorište površine 1274 m² i zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1- Dravska ulica, ukupne površine 12012 m², od čega kuća površine 119 m², gospod. zgrada, površine 1097 m², gospod. zgrada, površine 1011 m², gospod. zgrada, površine

4130 m2, gospod. dvorište površine 5655 m2. Preslika izvadaka iz zemljišne knjige prilog je ovom Sporazumu. -----

2.6 Stanjem zaliha i Izjavom direktora I Protivnika osiguranja od 18.02.2015. (slovima: osamnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine (dalje: Izjava) ovjerenom od javnog bilježnika, potvrđuje se da su predmetne pokretnine-zalihe robe vlasništvo I Protivnika osiguranja. -----

2.7 I Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina-zaliha robe opisanih u stavku 2.4, članka 2. ovog Sporazuma, koje se nalaze u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12- Dravska ulica, ukupne površine 1784 m2, od čega gospodarska zgrada površine 432 m2 i gospodarsko dvorište površine 1352 m2, zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 - Dravska ulica, ukupne površine 7149 m2, od čega gospodarske zgrade površine 3393 m2 i gospodarsko dvorište površine 3756 m2, zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32- Dravska ulica, ukupne površine 2712 m2, od čega gospodarska zgrada površine 1438 m2, gospodarsko dvorište površine 1274 m2 i zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1- Dravska ulica, ukupne površine 12012 m2, od čega kuća površine 119 m2, gospod. zgrada, površine 1097 m2, gospod. zgrada, površine 1011 m2, gospod. zgrada, površine 4130 m2, gospod. dvorište površine 5655 m2, ukupne vrijednosti 19.959.241,30 kn (slovima: devetnaestmilijuna devetstopešestdeset tisuća dvjestočetdesetjedna kuna i trideset lipa), te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na opisanim pokretninama. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da se na navedenoj lokaciji zalažu pokretnine-zalihe robe u ukupnoj vrijednosti 19.959.241,30 kn (slovima: devetnaestmilijuna devetstopešestdeset tisuća dvjestočetdesetjedna kuna i trideset lipa). -----

2.8 Navedene pokretnine-zalihe robe opisane u stavku 2.4, članka 2. ovog Sporazuma nadležna FINA neće pojedinačno popisivati već je Stanje zaliha I Protivnika osiguranja s detaljnijim opisom zaliha priloženo ovom Sporazumu sa svrhom obrade plasmana i utvrđivanja vrijednosti pokretnina-zaliha robe. -----

2.9 Preslike Izjava predsjednika uprave I Protivnika osiguranja i preslike Inventurnih lista i Stanja zaliha kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina-zaliha robe prilozi su ovom Sporazumu. -----

2.10 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja osnivač I Protivnika osiguranja s udjelom u temeljnom kapitalu s 3 (slovima: tri) poslovna udjela u nominalnim iznosima od: I. 3.536.100,00 kn (slovima: tri milijuna petstotrideset šest tisuća sto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 18% (slovima: osamnaest posto), i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 1 (slovima: jedan), II. 3.143.200,00 kn (slovima: tri milijuna stočetdesettri tisuće dvjesto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 16% (slovima: šesnaest posto) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 2 (slovima: dva) i III. 2.160.900,00 kn (slovima: dva milijuna stošezdeset tisuća devetsto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 11% (slovima: jedanaest posto), i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 3 (slovima: tri). -----

2.11 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je III Protivnik osiguranja osnivač I Protivnika osiguranja s udjelom u temeljnom kapitalu (koji drži u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) od 55% (slovima: pedesetpet posto), s 2 (slovima: dva) poslovna udjela u nominalnim iznosima od: I. 9.626.100,00 kn (slovima: devet milijuna šestodvadeset šest tisuća sto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 49% (slovima: četrdesetdevetposto) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 4 (slovima: četiri) i II. 1.178.700,00 kn (slovima: milijun stosedamdesetosam tisuća sedamsto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 6 % (slovima: šest posto) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 5 (slovima: pet). -----

2.12 Preslika izvoda iz knjiga poslovnih udjela I Protivnika osiguranja od 18.02.2015. (slovima: osamnaestog veljače dvije tisuće petnaeste) godine prilog je ovom Sporazumu. -----

2.13 II Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja jamče da na poslovnim udjelima o kojima su preslike izvoda iz knjige poslovnih udjela prilozi ovom Sporazumu, ne postoje nikakva prava trećih koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihova osnivačka prava na poslovnim udjelima. -----

-----Članak 3.-----

3.1 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u odredbama članka 2 stavka 2.1 ovoga Sporazuma.-----

3.2 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnuje lebdeće založno pravo na ukupnosti pokretnina-zaliha robe opisanih u stavku 2.4, članka 2. ovog Sporazuma, koje se nalaze u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12- Dravska ulica, ukupne površine 1784 m2, od čega gospodarska zgrada površine 432 m2 i gospodarsko dvorište površine 1352 m2, zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 - Dravska ulica, ukupne površine 7149 m2, od čega gospodarske zgrade površine 3393 m2 i gospodarsko dvorište površine 3756 m2, zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32- Dravska ulica, ukupne površine 2712 m2, od čega gospodarska zgrada površine 1438 m2, gospodarsko dvorište površine 1274 m2 i zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1- Dravska ulica, ukupne površine 12012 m2, od čega kuća površine 119 m2, gospod. zgrada, površine 1097 m2, gospod. zgrada, površine 1011 m2, gospod. zgrada, površine 4130 m2, gospod. dvorište površine 5655 m2.-----

3.3 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.10 ovog Sporazuma.-----

3.4 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.11 ovog Sporazuma.-----

-----Članak 4.-----

4.1 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavku 2.1 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma.-----

4.2 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnuje lebdeće založno pravo na pokretninama-zalihama robe opisanim u stavku 2.4, članka 2. ovog Sporazuma, koje se nalaze u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12- Dravska ulica, ukupne površine 1784 m2, od čega gospodarska zgrada površine 432 m2 i gospodarsko dvorište površine 1352 m2, zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 - Dravska ulica, ukupne površine 7149 m2, od čega gospodarske zgrade površine 3393 m2 i gospodarsko dvorište površine 3756 m2, zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32- Dravska ulica, ukupne površine 2712 m2, od čega gospodarska zgrada površine 1438 m2, gospodarsko dvorište površine 1274 m2 i zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1- Dravska ulica, ukupne površine 12012 m2, od čega kuća površine 119 m2, gospod. zgrada, površine 1097 m2, gospod. zgrada, površine 1011 m2, gospod. zgrada, površine 4130 m2, gospod. dvorište površine 5655 m2, uz zabilježbu da je lebdeće založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma, a koje pokretnine se neće posebno popisivati ili na drugi način pojedinačno određivati.-----

4.3 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja II Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na poslovnim

udielima opisanim u članku 2 stavku 2.10 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma.

4.4 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja II Protivnika osiguranja, u knjigu poslovnih udjela I Protivnika osiguranja upiše pravo zalogu u korist Banke na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.10 ovog Sporazuma, a I Protivnik osiguranja se obvezuje o predmetnom založnom pravu obavijestiti nadležni registarski sud.

4.5 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja III Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.11 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma.

4.6 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja III Protivnika osiguranja, u knjigu poslovnih udjela I Protivnika osiguranja upiše pravo zalogu u korist Banke na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.11 ovog Sporazuma, a I Protivnik osiguranja se obvezuje o predmetnom založnom pravu obavijestiti nadležni registarski sud.

Članak 5.

5.1 Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima u odnosu na poslovne udjele iz članka 2 ovog Sporazuma snagu rješenja o ovrsi u smislu članka 230 stavak 1 Ovršnog zakona.

5.2 I Protivnik osiguranja, II Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su upoznati sa zabranom raspolaganja na poslovnim udjelima na kojima je ovim Sporazumom zasnovano založno pravo te s kaznenopravnim posljedicama raspolaganja istima, dok god na njima postoji zasnovano založno pravo.

Članak 6.

6.1 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavka 2.1 i lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina-zaliha robe iz članka 2. stavka 2.4, odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.

6.2 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava iz knjiga poslovnih udjela koju vodi I Protivnik osiguranja, iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.

Članak 7.

7.1 I Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku, osigurati pokretnine iz članka 2. stavka 2.1 i 2.4 ovoga Sporazuma na iznos njihove procijenjene vrijednosti i to kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanosena je trećima), police osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

7.2 Potpisom ovog Sporazuma I Protivnik osiguranja se izričito i neopozivo obvezuje produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Ugovora i ovog Sporazuma.

7.3 U slučaju da I Protivnik osiguranja ne izvrši svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuje Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun I Protivnika osiguranja te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime.

7.4 I Protivnik osiguranja izrijekom ovlašćuje Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma.

Članak 8.

8.1 I Protivnik osiguranja se obvezuje da će pokretne koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe pokretnina.

8.2 I Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama iste neće davati u daljnji najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

8.3 I Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a dok god u korist Banke postoji hipoteka na nekretninama i založno pravo na pokretninama, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u ovom članku.

8.4 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje se da će sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurane ovim Sporazumom, ukoliko otuđi i/ili odnese određene pokretne iz čl. 2 stavka 2.4, uredno nadomještati otuđene i/ili odnesene pokretne, prema prirodi svoje djelatnosti najmanje do ukupnog iznosa od 19.959.241,30 kn (slovima: devetnaest milijuna devetstopešestdevet tisuća dvjestočetdeset jedna kuna i trideset lipa).

8.5 I Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve do prestanka tražbine Banke osigurane ovim Sporazumom, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanog u stavku 3. ovog članka, na način da će na zahtjev Banke u svakom trenutku dostaviti potvrdu o stanju zaliha koje se nalaze u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12– Dravska ulica, ukupne površine 1784 m², od čega gospodarska zgrada površine 432 m² i gospodarsko dvorište površine 1352 m², zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 – Dravska ulica, ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m², zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32– Dravska ulica, ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m², gospodarsko dvorište površine 1274 m² i zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1– Dravska ulica, ukupne površine 12012 m², od čega kuća površine 119 m², gospod. zgrada, površine 1097 m², gospod. zgrada, površine 1011 m², gospod. zgrada, površine 4130 m², gospod. dvorište površine 5655 m².

Članak 9.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 10.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

Članak 11.

11.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

11.2 I Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom pokretnina iz članka 2. ovog Sporazuma.

11.3 I Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom svih pokretnina koje se prigodom pljenidbenog popisa nađu u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12– Dravska ulica, ukupne površine 1784 m2, od čega gospodarska zgrada površine 432 m2 i gospodarsko dvorište površine 1352 m2, zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 – Dravska ulica, ukupne površine 7149 m2, od čega gospodarske zgrade površine 3393 m2 i gospodarsko dvorište površine 3756 m2, zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32– Dravska ulica, ukupne površine 2712 m2, od čega gospodarska zgrada površine 1438 m2, gospodarsko dvorište površine 1274 m2 i zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1– Dravska ulica, ukupne površine 12012 m2, od čega kuća površine 119 m2, gospod. zgrada, površine 1097 m2, gospod. zgrada, površine 1011 m2, gospod. zgrada, površine 4130 m2, gospod. dvorište površine 5655 m2.

11.4 I Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

11.5 I Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnina provede ovrha radi predaje pokretnina u posjed Banci.

Članak 12.

12.1 II Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom poslovnih udjela iz članka 2 stavka 2.10 ovog Sporazuma.

12.2 III Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom poslovnih udjela iz članka 2 stavka 2.11 ovog Sporazuma.

12.3 II Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka može u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti poslovnog udjela, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 13.

I Protivnik osiguranja, I Jamac platac, II Jamac platac, III Jamac platac i II Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Članak 14.

14.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih dodatka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov Prilog.

14.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

14.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 15.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

Članak 16.

16.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

16.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 17.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 18.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 14 (slovima: četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a po 1 (jedan) za I, II, i III Protivnika osiguranja, za I, II i III Jamca platca, Općinski sud u Ludbregu, 2 (dva) primjerka za uknjižbu založnog prava na pokretninama, 4 (četiri) primjeraka za uknjižbu založnog prava na poslovnim udjelima i 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

ZA BANKU:

Božena Roža

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA: POŽGAJ d.o.o.

predsjednik uprave Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

8

ZA I JAMCA PLATCA: PARKETI POŽGAJ d.o.o.

predsjednik uprave Ivan Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

ZA II JAMCA PLATCA: DRVO VRHOVINE d.o.o.

predsjednik uprave Nikola Požgaj

DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53-223 Vrhovine
OIB: 82503610311

ZA III JAMCA PLATCA: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

predsjednik uprave Nikola Požgaj

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR
d.o.o.
10383 DELEC IAR, Varaždinska 22

II PROTIVNIK OSIGURANJA:

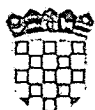
Zdravko Požgaj

ZA III PROTIVNIKA OSIGURANJA NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.:

predsjednik uprave Marko Lesić

Marko Lesić

Marko Lesić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao korisnik kredita i I protivnik osiguranja;

2) **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB:65436826341, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Ivanu Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, koji izjavljuje da mu je OIB: 21827829101, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na današnji dan, kao I jamac plata;

3) **DRVO VRHOVINE d.o.o.**, OIB:82503610311, Vrhovine, Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je zastupano po **direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na današnji dan, kao II jamac plata;

4) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080009982, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, kao III jamac plata;

5) **Zdravko Požgaj**, OIB:49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, kao jamac plata i II protivnik osiguranja;

6) **Danijel Benčić**, OIB:16438765070 rođen 15.11.1980, Zagreb, Anina 38, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103625809 izdanu od PU Zagrebačka, kao punomoćnik Marka Lesića iz Zagreba, Tuškanac 56B, predsjednika Uprave društva **NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.**, Zagreb, Nova Ves 11, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080645491, OIB 89465817492, temeljem Specijalne punomoći od 19.02.2015. godine, na kojoj je ovjeren potpis davatelja punomoći u uredu javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba dana 20.02.2015. godine pod posl.brojem OV-1058/15, a u koju punomoć sam izvršio uvid na dan solemnizacije, te koja punomoć se nakon uvida vraća stranci dok je u ovom j b spisu zadržana preslika iste, a koje društvo je u svojstvu III protivnika osiguranja;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum br.17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko*

društvo, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže svi prilozi koji su navedeni u predmetnom sporazumu, a koji se u preslici prošivaju uz sporazum, dok su originali vraćeni strankama za potrebe provedbe upisa založnog prava.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ***Sporazum br.17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućepetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.***

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

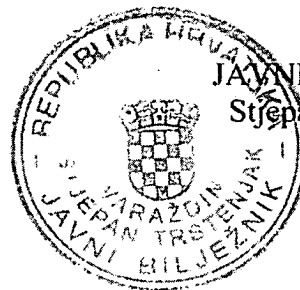
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 15.725,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 3.932,50 kn.

Izdano u 13 (trinaest) primjeraka.

BROJ: OV-908/15

U Varaždinu, 20.02.2015.

(dvadesetiveljačedvijetisućepetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, (u daljnjem tekstu: **Banka**) koju zastupa po punomoći Uprave Božena Roža -----

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MBS 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (dalje: I Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 -----

PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MBS 070056898, OIB 65436826341, kao Jamac platak (dalje: I Jamac platak) koje zastupa predsjednik Uprave Ivan Požgaj, OIB: 21827829101 -----

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MBS 040277806, OIB 82503610311, kao Jamac platak (dalje: II Jamac platak) koje zastupa predsjednik Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558, -----

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar, Grad Zagreb, Varaždinska 22, MBS 080009982, OIB 12251966370, kao Jamac platak (dalje: III Jamac platak) koje zastupa predsjednik Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 -----

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen dana 27.02.1957. godine, OIB 49076268378, kao Jamac platak i Protivnik osiguranja (dalje: II Protivnik osiguranja) -----

NEXUS, PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Zagreb, Nova Ves 11, MBS 080645491, OIB 89465817492, kao Protivnik osiguranja (dalje: III Protivnik osiguranja) koje zastupa predsjednik Uprave Marko Lesić, OIB: 13575321884, -----

sklopili su dana 19.02.2015. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći: -----

----- **SPORAZUM br. 16/15** -----

----- **O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA** -----
----- **NEKRETNINAMA, ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA, LEBDEĆEG ZALOŽNOG** -----
----- **PRAVA NA POKRETNINAMA I ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU** -----
----- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** -----

----- **Članak 1.** -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke prema I Protivniku osiguranja po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 zaključenog dana 29.07.2010. (slovima: dvadesetdevetog srpnja dvijetisućedesete) godine, I. Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 zaključenog dana 16.08.2010. (slovima: šesnaestog kolovoza dvijetisućedesete) godine i II. Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 zaključenog dana 20.01.2015. (slovima: dvadesetog siječnja dvijetisućepetnaeste) godine (dalje: Ugovor) u iznosu od 294.815,13 EUR (slovima: dvjestodevedesetčetiri tisuće osamstopetnaest eura i trinaest centi) na dan 16.10.2014. (slovima: šesnaestog listopada dvijetisućčetnaeste) godine, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR +7,30 (slovima: tromjesečni EURIBOR uvećan za sedam cijelih i trideset stotina postotnog boda) godišnje, a najviše 9,00% (slovima: devet cijelih postotnog boda), promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 (slovima: dvadeset) jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. (slovima: trideset i prvog ožujka dvije tisuće i trinaeste) godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.12.2017. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće sedamnaeste) godine, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru. -----

1.2 Strane u ovom Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i I Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijeća, -----

način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.-----

1.3 Preslika Ugovora i Dodataka prilog je ovom Sporazumu.-----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1 i 2 ovog članka.-----

-----Članak 2.-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ludbregu, k.o. Veliki Bukovec:-----

➤ **zk.ul. 2541**, kat. čestica 1288/12– Dravska ulica, ukupne površine 1784 m², od čega gospodarska zgrada površine 432 m² i gospodarsko dvorište površine 1352 m²;-----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ludbregu, k.o. Veliki Bukovec:-----

➤ **zk.ul. 1389**, kat. čestica 1288/16 – Dravska ulica, ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m²;-----

➤ **zk.ul. 2514**, kat. čestica 1288/32– Dravska ulica, ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m², gospodarsko dvorište površine 1274 m²;-----

➤ **zk.ul. 2473**, kat. čestica 128/1– Dravska ulica, ukupne površine 12012 m², od čega kuća površine 119 m², gospod. zgrada, površine 1097 m², gospod. zgrada, površine 1011 m², gospod. zgrada, površine 4130 m², gospod. dvorište površine 5655 m²;-----

➤ **zk.ul. 2243**, kat. čestica 128/4, livada u Bukovcu, površine 556 čhv;-----

➤ **zk.ul. 2239**, kat. čestica 128/5– livada u Vel. Bukovcu, površine 284 čhv.-----

2.3 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja za nekretnine iz prethodnih stavaka ovog članka jamče da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatcima iz zemljišne knjige, preslika kojih je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovara stanju u naravi.-----

2.4 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik sljedećih pokretnina:-----

1.) inv. broj 12, Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m³) - marka AHENA, model SOLID, serijski broj 2461, godina proizvodnje 1993., koja se nalazi na kčbr. 1288/12, zk.ul. 2541, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

2.) inv. broj 22, Sušara II (4 X 100 m³ +2 x 40 m³) – marka SECEA, model SECEA, serijski broj 22294, godina proizvodnje 1993., koja se nalazi na kčbr. 1288/12, zk.ul. 2541, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

3.) inv. broj 2126, Automatska linija za lijepljenje troslojnog parketa s pripadajućom opremom, IDEAL TECH - marka QUINTAVALLE, model FORMATRICE PARCHETTI, serijski broj 2051357, godina proizvodnje 2005., koja se nalazi na kčbr. 1288/12, zk.ul. 2541, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

4.) inv. broj 2703, Weining Unimat 300/002 - 100 Plus- marka Weining, model UNIMAT 300/002 - 100 PLUS, serijski broj 105-928, godina proizvodnje 2006., koja se nalazi na kčbr. 1288/12, zk.ul. 2541, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

5.) inv. broj 2679, Višelisna pila - gater s opremom- marka NEVA s.r.o., model 150/200, serijski broj 268, godina proizvodnje 1999., koja se nalazi na kčbr. 1288/32, zk.ul. 2514, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

6.) inv. broj 2792, Višelisna pila - gater s opremom- marka NEVA s.r.o., model 150/200, serijski broj 296, godina proizvodnje 2000., koja se nalazi na kčbr. 1288/32, zk.ul. 2514, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg.-----

2.5 Potp
isključiv
nikakva
osigura

2.6 Na
poslov
suda
ovog

2.7 S
vlast
31.1
kn (:

2.8
pre
go:
Op
če
m:
u:
p:
č:
k
S
Z

2.5 Potpisom ovog Sporazuma I Protivnik osiguranja jamči za pokretnine u svome vlasništvu da je isključivi vlasnik pokretnina navedenih u prethodnom stavku ovog članka, te da na istima ne postoje nikakva prava trećih ili tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali pravo I Protivnika osiguranja kao vlasnika predmetnih pokretnina. -----

2.6 Nadalje, I Protivnik osiguranja jamči da se pokretnine opisane u stavku 2.4 ovog članka nalaze u poslovno-inustrijskom kompleksu izgrađenom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, a sve kako je pobrojano i označeno u stavku 2.4 ovog članka. Preslika zk izvadaka priloga je ovom Sporazumu. -----

2.7 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik pokretnina i to zaliha robe (sirovine, poluproizvodi i proizvodi), prema inventurnoj listi od 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine u vrijednosti od 19.959.241,30 kn (slovima: devetnaestmilijuna devetstopedesetdevet tisuća dvjestočetdesetjedna kuna i trideset lipa). --

2.8 Ovim Sporazumom zasniva se lebbeće založno pravo na pokretninama-zalihama robe opisanim u prethodnom stavku ovog članka, a koje pokretnine-zalihe robe se nalaze u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12- Dravska ulica, ukupne površine 1784 m2, od čega gospodarska zgrada površine 432 m2 i gospodarsko dvorište površine 1352 m2, zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 - Dravska ulica, ukupne površine 7149 m2, od čega gospodarske zgrade površine 3393 m2 i gospodarsko dvorište površine 3756 m2, zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32- Dravska ulica, ukupne površine 2712 m2, od čega gospodarska zgrada površine 1438 m2, gospodarsko dvorište površine 1274 m2 i zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1- Dravska ulica, ukupne površine 12012 m2, od čega kuća površine 119 m2, gospod. zgrada, površine 1097 m2, gospod. zgrada, površine 1011 m2, gospod. zgrada, površine 4130 m2, gospod. dvorište površine 5655 m2. Preslika izvadaka iz zemljišne knjige priloga je ovom Sporazumu. -----

2.9 Stanjem zaliha i Izjavom direktora I Protivnika osiguranja od 18.02.2015. (slovima: osamnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine (dalje: Izjava) ovjerenom od javnog bilježnika, potvrđuje se da su predmetne pokretnine vlasništvo I Protivnika osiguranja. -----

2.10 I Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina-zaliha robe opisanih u stavku 2.7, članka 2. ovog Sporazuma, koje se nalaze u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12- Dravska ulica, ukupne površine 1784 m2, od čega gospodarska zgrada površine 432 m2 i gospodarsko dvorište površine 1352 m2, zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 - Dravska ulica, ukupne površine 7149 m2, od čega gospodarske zgrade površine 3393 m2 i gospodarsko dvorište površine 3756 m2, zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32- Dravska ulica, ukupne površine 2712 m2, od čega gospodarska zgrada površine 1438 m2, gospodarsko dvorište površine 1274 m2 i zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1- Dravska ulica, ukupne površine 12012 m2, od čega kuća površine 119 m2, gospod. zgrada, površine 1097 m2, gospod. zgrada, površine 1011 m2, gospod. zgrada, površine 4130 m2, gospod. dvorište površine 5655 m2, ukupne vrijednosti 19.959.241,30 kn (slovima: devetnaestmilijuna devetstopedesetdevet tisuća dvjestočetdesetjedna kuna i trideset lipa), te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na opisanim pokretninama. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da se na navedenoj lokaciji zalažu pokretnine u ukupnoj vrijednosti 19.959.241,30 kn (slovima: devetnaestmilijuna devetstopedesetdevet tisuća dvjestočetdesetjedna kuna i trideset lipa). -----

2.11 Navedene pokretnine-zalihe robe nadležna FINA neće pojedinačno popisivati već je Stanje zaliha I Protivnika osiguranja s detaljnijim opisom zaliha priloženo ovom Sporazumu sa svrhom obrade plasmana i utvrđivanja vrijednosti pokretnina. -----

2.12 Preslike Izjava predsjednika uprave I Protivnika osiguranja i preslike Inventurnih lista i Stanja zaliha kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilozi su ovom Sporazumu. -----

2.13 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja osnivač I Protivnika osiguranja s udjelom u temeljnom kapitalu s 3 (slovima: tri) poslovna udjela u nominalnim iznosima od: I. 3.536.100,00

kn (slovima: tri milijuna petstotridestšest tisuća sto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 18% (slovima: osamnaest posto) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 1 (slovima: jedan), II. 3.143.200,00 kn (slovima: tri milijuna stočetrdesettri tisuće dvjesto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 16% (slovima: šesnaest posto) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 2 (slovima: dva) i III. 2.160.900,00 kn (slovima: dva milijuna stošezdesettisuća devetsto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 11% (slovima: jedanaest posto) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 3 (slovima: tri).

2.14 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je III Protivnik osiguranja osnivač I Protivnika osiguranja s udjelom u temeljnom kapitalu (koji drži u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) od 55% (slovima: pedesetpet posto), s 2 (slovima: dva) poslovna udjela u nominalnim iznosima od: I. 9.626.100,00 kn (slovima: devet milijuna šestodvadesetšest tisuća sto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 49% (slovima: četrdesetdevetposto) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 4 (slovima: četiri) i II. 1.178.700,00 kn (slovima: milijun stosedamdesetosam tisuća sedamsto kuna) s udjelom u temeljnom kapitalu od 6 % (slovima: šest posto) i u knjizi poslovnih udjela vodi se pod rednim brojem 5 (slovima: pet).

2.15 Preslika izvoda iz knjiga poslovnih udjela I Protivnika osiguranja od 18.02.2015. (slovima: osamnaestog veljače dvije tisuće petnaeste) godine prilog je ovom Sporazumu.

2.16 II Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja jamče da na poslovnim udjelima o kojima su preslike izvoda iz knjige poslovnih udjela prilozi ovom Sporazumu, ne postoje nikakva prava trećih koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihova osnivačka prava na poslovnim udjelima.

Članak 3.

3.1 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma.

3.2 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2 stavka 2.2 ovog Sporazuma.

3.3 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u odredbama članka 2 stavka 2.4 ovoga Sporazuma.

3.4 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnuje lebdeće založno pravo na ukupnosti pokretnina opisanih u stavku 2.7, članka 2. ovog Sporazuma, koje se nalaze u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12– Dravska ulica, ukupne površine 1784 m², od čega gospodarska zgrada površine 432 m² i gospodarsko dvorište površine 1352 m², zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 – Dravska ulica, ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m², zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32– Dravska ulica, ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m², gospodarsko dvorište površine 1274 m² i zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1– Dravska ulica, ukupne površine 12012 m², od čega kuća površine 119 m², gospod. zgrada, površine 1097 m², gospod. zgrada, površine 1011 m², gospod. zgrada, površine 4130 m², gospod. dvorište površine 5655 m².

3.5 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.13 ovog Sporazuma.

3.6 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.14 ovog Sporazuma. -----

-----Članak 4.-----

4.1 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja I Protivnika osiguranja i II Protivnika osiguranja, upisom u zemljišne knjige, zasnuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama iz članka 2 stavka 2.1 i 2.2 ovog Sporazuma. -----

4.2 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavku 2.4 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma. -----

4.3 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnuje lebdeće založno pravo na pokretninama-zalihama robe opisanim u stavku 2.7, članka 2. ovog Sporazuma, koje se nalaze u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12- Dravska ulica, ukupne površine 1784 m2, od čega gospodarska zgrada površine 432 m2 i gospodarsko dvorište površine 1352 m2, zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 - Dravska ulica, ukupne površine 7149 m2, od čega gospodarske zgrade površine 3393 m2 i gospodarsko dvorište površine 3756 m2, zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32- Dravska ulica, ukupne površine 2712 m2, od čega gospodarska zgrada površine 1438 m2, gospodarsko dvorište površine 1274 m2 i zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1- Dravska ulica, ukupne površine 12012 m2, od čega kuća površine 119 m2, gospod. zgrada, površine 1097 m2, gospod. zgrada, površine 1011 m2, gospod. zgrada, površine 4130 m2, gospod. dvorište površine 5655 m2, uz zabilježbu da je lebdeće založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma; a koje pokretne se neće posebno popisivati ili na drugi način pojedinačno određivati. -----

4.4 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja II Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.13 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma. -----

4.5 II Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja II Protivnika osiguranja, u knjigu poslovnih udjela I Protivnika osiguranja upiše pravo zalogu u korist Banke na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.13 ovog Sporazuma, a I Protivnik osiguranja se obvezuje o predmetnom založnom pravu obavijestiti nadležni registarski sud. -----

4.6 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja III Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.14 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma. -----

4.7 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja III Protivnika osiguranja, u knjigu poslovnih udjela I Protivnika osiguranja upiše pravo zalogu u korist Banke na poslovnim udjelima opisanim u članku 2 stavku 2.14 ovog Sporazuma, a I Protivnik osiguranja se obvezuje o predmetnom založnom pravu obavijestiti nadležni registarski sud. -----

-----Članak 5.-----

5.1 Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima u odnosu na poslovne udjele iz članka 2 ovog Sporazuma snagu rješenja o ovrsi u smislu članka 230 stavak 1 Ovršnog zakona. -----

5.2 I Protivnik osiguranja, II Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su upoznati sa zabranom raspolaganja na poslovnim udjelima na kojima je ovim Sporazumom zasnovano založno pravo te s kaznenopravnim posljedicama raspolaganja istima, dok god na njima postoji zasnovano založno pravo. -----

-----Članak 6.-----

6.1 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama iz članka 2. stavka 2.1. i 2.2, založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavka 2.4, lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina iz članka 2. stavka 2.7, odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. -----

6.2 Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava iz knjiga poslovnih udjela koju vodi I Protivnik osiguranja, iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. -----

-----Članak 7.-----

7.1 I Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku, osigurati nekretnine iz članka 2. stavka 2.2 i pokretnine iz članka 2. stavka 2.4 i 2.7, a II Protivnik osiguranja nekretnine iz članka 2. stavka 2.1 ovoga Sporazuma na iznos njihove procijenjene vrijednosti i to kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), police osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnovljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. -----

7.2 Potpisom ovog Sporazuma I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja se izričito i neopozivo obvezuje produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Ugovora i ovog Sporazuma. -----

7.3 U slučaju da I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja ne izvrši svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuje Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun I Protivnika osiguranja i II Protivnika osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime. -----

7.4 I Protivnik osiguranja izrijekom ovlašćuje Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma. -----

-----Članak 8.-----

8.1 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja se obvezuju da će nekretnine i pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina i pokretnina. -----

8.2 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja se obvezuju da sve dok se ne izbriše simultana hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovno održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Nadalje, I Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama iste neće davati u daljnji najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

8.3 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja se obvezuju da će, a dok god u korist Banke postoji hipoteka na nekretninama i založno pravo na pokretninama, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u ovome članku.

8.4 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje se da će sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurane ovim Sporazumom, ukoliko otuđi i/ili odnese određene pokretne iz čl. 2 stavka 2.7, uredno nadomještati otuđene i/ili odnesene pokretne, prema prirodi svoje djelatnosti najmanje do ukupnog iznosa od 19.959.241,30 kn (slovima: devetnaest milijuna devetstopešestdevet tisuća dvjestočetdesetjedna kuna i trideset lipa).

8.5 I Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve do prestanka tražbine Banke osigurane ovim Sporazumom, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanog u stavku 4. ovog članka, na način da će na zahtjev Banke u svakom trenutku dostaviti potvrdu o stanju zaliha koje se nalaze u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12 – Dravska ulica, ukupne površine 1784 m², od čega gospodarska zgrada površine 432 m² i gospodarsko dvorište površine 1352 m², zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 – Dravska ulica, ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m², zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32 – Dravska ulica, ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m², gospodarsko dvorište površine 1274 m²; zk.ul. 2473, kat. čestica 128/1 – Dravska ulica, ukupne površine 12012 m², od čega kuća površine 119 m², gospod. zgrada, površine 1097 m², gospod. zgrada, površine 1011 m², gospod. zgrada, površine 4130 m², gospod. dvorište površine 5655 m².

Članak 9.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospelje potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 10.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

Članak 11.

11.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospelju, a nepodmirenu tražbinu.

11.2 I Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina i pokretnina iz članka 2. stavka 2.2 ovog Sporazuma.

11.3 II Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma.

11.4 I Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom svih pokretnina koje se prigodom pljenidbenog popisa nađu u gospodarskoj zgradi i na gospodarskom dvorištu te skladišnom prostoru na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, kat. čestica 1288/12 – Dravska ulica, ukupne površine 1784 m², od čega gospodarska zgrada površine 432 m² i gospodarsko dvorište površine 1352 m², zk.ul. 1389, kat. čestica 1288/16 – Dravska ulica, ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m², zk.ul. 2514, kat. čestica 1288/32 – Dravska ulica, ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m², gospodarsko dvorište površine 1274 m² i zk.ul. 2473,

kat. čestica 128/1– Dravska ulica, ukupne površine 12012 m2, od čega kuća površine 119 m2, gospod. zgrada, površine 1097 m2, gospod. zgrada, površine 1011 m2, gospod. zgrada, površine 4130 m2, gospod. dvorište površine 5655 m2. -----

11.5 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

11.6 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnina provede ovrha radi predaje pokretnina u posjed Banci. -----

-----Članak 12.-----

12.1 II Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom poslovnih udjela iz članka 2 stavka 2.13 ovog Sporazuma.-----

12.2 III Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i ovrha prodajom poslovnih udjela iz članka 2 stavka 2.14 ovog Sporazuma.-----

12.3 II Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka može u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti poslovnog udjela, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

-----Članak 13.-----

I Protivnik osiguranja, I Jamac platak, II Jamac platak, III Jamac platak i II Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

-----Članak 14.-----

14.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov III Prilog. -----

14.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

14.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

-----Članak 15.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.-----

-----Članak 16.-----

16.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

-----Članak 17.-----

Članak 18.

ZA BANKU: _____ ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA: POŽGAJ d.o.o. _____
Božena Roža _____ predsjednik uprave Nikola Požgaj _____

-----ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA: POŽGAJ d.o.o.-----
-----predsjednik uprave Nikola Požgaj-----

VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

----- predsjednik uprave Ivan Požgaj -----

predsjednik uprave Ivan Požgaj

MARKETI POZGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

ZA II JAMCA PLATCA: DRVO VRHOVIN DRVO VRHOVINE d.o.o.

predsjednik uprave Nikola Rožgaj
Serbijska 60-933-773 Vrhovine

OIB: 82508610311

— ZA III JAMCA PLATCA: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. —

predsjednik uprave Nikola Požgaj

DRYNA INDUSTRIA 10362 BULLOCK

- II PROTIVNIK OSIGURANJA: _____

Zdravko Požgaj-----/

-ZA III PROTIVNIKA OSIGURANJA NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.: -

predsjednik uprave Marko Lesić -----



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

1) POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik kredita i I protivnik osiguranja*;

2) PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Ivanu Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, koji izjavljuje da mu je OIB: 21827829101, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na današnji dan, *kao I jamac platac*;

3) DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB:82503610311, Vrhovine, Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je zastupano po **direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na današnji dan, *kao II jamac platac*;

4) DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao III jamac platac*;

5) Zdravko Požgaj, OIB:49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac i II protivnik osiguranja*;

6) Danijel Benčić, OIB:16438765070 rođen 15.11.1980, Zagreb, Anina 38, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103625809 izdanu od PU Zagrebačka, **kao punomoćnik Marka Lesića iz Zagreba, Tuškanac 56B, predsjednika Uprave društva NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.**, Zagreb, Nova Ves 11, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080645491, OIB 89465817492, temeljem Specijalne punomoći od 19.02.2015. godine, na kojoj je ovjeren potpis davatelja punomoći u uredu javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba dana 20.02.2015. godine pod posl.brojem OV-1058/15, a u koju punomoć sam izvršio uvid na dan solemnizacije, te koja punomoć se nakon uvida vraća stranci dok je u ovom jb spisu zadržana preslika iste, *a koje društvo je u svojstvu III protivnika osiguranja*;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Sporazum br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućepetnaeste)**

godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže svi prilozi koji su navedeni u predmetnom sporazumu, a koji se u preslici prošivaju uz sporazum, dok su originali vraćeni strankama za potrebe provedbe upisa založnog prava.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdjećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvjetisućepetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo*, i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 960,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.450,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 613,75 kn.

Izdano u 14 (četnaest) primjeraka.

BROJ: OV-904/15

U Varaždinu, 20.02.2015.

(dvadesetiveljačedvjetisućepetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK



Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24

OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, JURISIĆEVA 4

OIB: 87939104217

u iznosu od: 36.570.000,00 € (TRIDESETŠEST MILIJUNA PETSTO SEDANDESETTISUČAKUNA)

uvećano za: KAMATNU STOPU 4% PROMJENJIVA

sa zateznom kamatom po stopi od: 15% GODIŠNJA PROMJENJIVA

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2.

Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN

19.02.2015.

Potpis dužnika:

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb – (10)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z

011629



3 850157 102655

Tiskаница zaštićena U-NN-115/12
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DRVO VRHOVINE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VRHOVINE, SENJSKA 60

OIB: 82503610311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca/plataca:

DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311
1

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOP d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BELOVAR, VARAŽDINSKA 22

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca/plataca:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOP
--- d.o.o. ---
10363 BELOVAR, Varaždinska 22

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZDRAVKO POŽGAJ

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24

OIB: 49046268378

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca/plataca:

[Potpis]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*.
- 2) **DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB:82503610311**, Vrhovine, Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac platac*.
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080009982, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*.
- 4) **Zdravko Požgaj, OIB:49076268378** rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Zadužnica od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Zadužnica od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-901/15

U Varaždinu, 20.02.2015.

(dvadesetiveljačedvijetisućpetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Obrazac zadužnice — stranica 4.

ZADUŽNICA

Dužnik: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.
 Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24
 OIB: 97022429963

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
 Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, JURISICEVA 4
 OIB: 87939104217
 u iznosu od¹: 415.000,00 EUR (četiristotinepetnaesttisucAEURA)
 uvećano za²: 3 MJ. EURIBOR + 7,3 %

sa zateznom kamatom po stopi od³: 15 % GODIŠNJA PROMJENJIVA
 a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju siječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN

19.02.2015.

Potpis dužnika:

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
 Dravska 24 4

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb — (10)
 Oznaka za narudžbu: UT-1-638/Z

011629



3 850157 102655

Tiskаница zaštićena U-NN-115/12
 Pretiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

2) **DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB:82503610311**, Vrhovine, Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac plateac*,

3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080009982, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac plateac*,

4) **Zdravko Požgaj, OIB:49076268378** rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac plateac*;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Zadužnica od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Zadužnica od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.* i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-892/15
U Varaždinu, 20.02.2015.
(dvadesetiveljačedvijetisućpetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 18.01.2016.

Broj: U.B. 16/2016

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

**Billjana Čanić
Vlatka Palinić Bezak
Jelena Pavičić
Nikola Bilić
Josip Geček
Milica Tomljenović
Antonija Bilić
Evelin Jakopović**

radnici Sektora upravljanja naplatom Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva, da u ime i za račun Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva, a radi pokretanja i vođenja postupka naplate potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva

pojedinačno i samostalno

- potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, pamični, izvanpamični, stečajni, upravni i kazneni postupci) i zastupaju Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo, u istim postupcima kod svih općinskih sudova, svih županijskih sudova, svih općinskih državnih odvjetništava, svih trgovačkih sudova i društava, pred Financijskom agencijom u postupcima izravne naplate, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, odnosno da temeljem ove punomoći poduzimaju sve pravne radnje u postupcima naplate potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, kao i u postupcima koji mogu proizaći iz tih postupaka, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o pamičnom postupku;

- poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Danom davanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj 532/2015 od 05.11.2015. godine.

Uprava Banke

Član

Domagoj Karadžole Zagreb

Član

Mladen Mrvelj





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO (OIB: 87939104217)
(MBS: 080010698), ZAGREB, (GRAD ZAGREB), JURIŠIĆEVA 4, DOMAGOJ
KARADJOLE, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 77, član uprave, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104894886 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u
RH na današnji dan, i MLADEN MRVELJ, ZAGREB, KULMERSKA 25, član uprave, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105539661 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra
trgovačkih društva u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na
pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-564/16
u Zagrebu, 25.01.2016.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
SAVJETNIK
Kristina Mikulić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

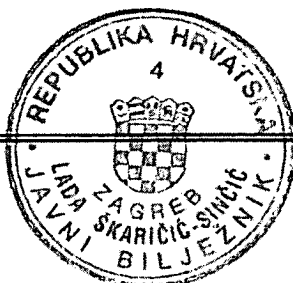
Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da je ovo preslik
izvorne isprave.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
MARIN MATIJEVIĆ (OIB: 59043816046), rođen 11.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, KSAVERSKE CESTE 85.

Sačinjeno je 25 primjerka ovjerenog preslika isprave koji ima 2 stranice.

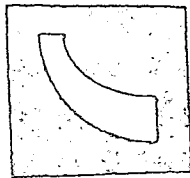
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 55,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.2. zaračunata u iznosu od 250,00 kn + PDV 25%
(62,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-565/16
u Zagrebu, 25.01.2016.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić

SAVJETNIK
Kristina Mikulić



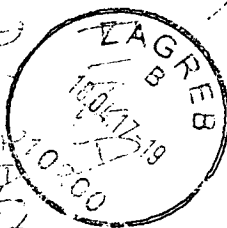
HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

R
RC 48 348 698 6 HR



10200 ZAGREB



*22.11.19
Dobro jutro Zagreb
10.000 Zagreb*

(prema PSN 74.46.1)